

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURATEGHII

HOTARARE

**privind aprobarea unor masuri pentru organizarea pasunatului
pe raza comunei Gura Teghii**

Consiliul local al comunei Gura Teghii, județul Buzău,

Având în vedere :

- expunerea de motive a d-lui Cristea Constantin, viceprimar, înregistrată la nr. ~~547~~ / 23.01.2019;
- raportul comisiei de verificare a incarcaturii animalelor /ha pentru suprafetele inchiriate nr. ~~56~~ / 23.01.2019;
- prevederile HCL nr. ~~78~~ / 21.12.2018 privind incetarea unui contract de inchiriere pasune comunala ;
- raport comisie de specialitate a consiliului local nr. ~~685~~ / 29.01.2019;
- prevederile art.4 din HG nr.1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr.34/2013 ,privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Ordinului nr.407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul in domeniul public al comunelor ,oraselor ,respectiv al municipiilor ;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale /ha de pajiste ;
- prevederile art.9 alin.(2) din ordonanta de urgenta nr.34/2013 ,privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare,modificata prin Legea nr.44 din 19.01.2018;
- prevederile art.36 alin.(2) lit. c) si d) ,alin.(5) ,lit.a) din Legea 215/2001, republicata ,a administratiei publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art.45 alin. (3),art.115 alin.(1) lit.b) si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea pajistilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Gura Teghii ,prin incredintare directa ,catre crescatorii de animale de pe raza comunei Gura Teghii,in conditiile prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare ,parte integranta din aceasta .

Art.2 Se aproba prelungirea unor contracte de inchiriere pasuni comunale pentru o perioada de 7 ani conform anexei nr.2 la prezenta hotarare ,parte integranta din aceasta.

Art.3 Se imputenicesc Primarul comunei,d-l Bacneanu Gheorghe, pentru semnarea contractelor de inchiriere si a actelor aditionale la contractele de inchiriere care rezulta din aplicarea prevederilor prezentei hotarari .

Art.4. Primarul comunei va desemna comisia pentru punerea in aplicarea a acestei hotarari si a legislatiei specifice si pentru desemnarea persoanelor abilitate sa constate si sa aplice santiuni ,in conditiile legii,pentru nerespectarea legislatiei specifice .

Art.5 Prevederile art.7.8.9.10.11,12 si 13 din HCL nr.27/30.04.2014 se vor aplica si in anul 2019 .

Art.6 Secretarul comunei Gura Teghii va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.

Data 29 .01. 2019

GURA TEGHII

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANAILESCU ADRIAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
PALALOGA LIGIA

REGULAMENT

Privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Gura Teghii, prin incredintare directa , catre crescatorii de animale de pe raza comunei Gura Teghii

INTRODUCERE

Prezentul regulamen tstabileste conditiile de atribuire directa privind inchirierea pasunilor (pajistilor permanente) aflate in proprietatea privata a comunei Gura Teghii.

1. Pentru a beneficia de atribuirea directa persoanelor interesate vor depune urmatoarele :

- copie CI sau BI pentru persoanele fizice/reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original) ;

- cerere formulata de catre persoana fizica si reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a solicita suprafete de teren si dovada ca aceasta a fost constituita cu minimul 1 an inainte de data depunerii cererii .In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta ,de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte ;

- copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice);

- dovada din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Gura Teghii cu membrii gospodariei si efectivul de animale detinute ,in original;

- extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora ,vizat de autoritatile competente :

- certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi ,de la Primaria Gura Teghii pentru toti membrii majori ai gospodariei /membrii asociatiei la asociatii persoanelor juridice ;

- formular -declaratie pe propria raspundere semnata de catre solicitanti ca respecta regulile de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a comunei Gura Teghii;

- Autorizatia de pasunat eliberata de Primaria comunei Gura Teghii;

2.Trupurile de pajisti care fac obiectul atribuirii

1.Cernatu –suprafata de 15,00 ha

3.Reguli de atribuire

- data maxima de depunere a cererii insotita de documentele prevazute la pct.1 este 20.02.2019;

- daca suprafata solicitata depaseste suprafata disponibila ,suprafata atribuita se va calcula proportional cu numarul de animale detinute ;

- exploatautiile agricole care au avut contracte de inchiriere in anii precedenti si care au respectat prevederile contractuale ,au prima optiune in alegerea amplasamentului;

- contractele se incheie pe o perioada de 7 ani ,cu obligativitatea avizarii anuale si a prezentarii pana cel tarziu 01.03.a fiecarui an a documentelor prevazute la pct.1, in caz contrar se va rezilia contractul in mod unilateral ;

- contractul se va modifica in mod corespunzator daca numarul de animale detinute va scadea .

4.Termene :

- pana la 20.02.2019 ,ora 14,00 , depunerea solicitarilor ;

- pana la 22.02.2019 ,solutionarea cererilor si afisarea la sediul primariei si pe site-ul Primariei a suprafetelor atribuite ;

- pana la 26.02.2019 ,solutionarea contestatiilor ;
- pana la 28.02.2019 ,incheierea contractelor de inchiriere ;
- pana la 25.04.2019 punerea in posesie .

5.Pretul

Titularul contractului de inchiriere are obligatia sa achite pretul stabilit in conditiile legii precum si sa declare si sa achite impozitul pe suprafata de teren contractata ,conform Legii 227/2015,art.463,privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare .

Pretul chiriei va fi determinat prin inmultirea cantitatii de masa verde la ha prevazute in amenajamentul pastoral cu pretul masei verzi stabilite anual prin HCJ Buzau .

Intrucat amenajamentul pastoral nu este aprobat de consiliul local ,actualmente se stabileste pretul chiriei la 50 lei/ha/an .

6.Dispozitii finale

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea ,incheierea ,executarea, modificarea, incetarea contractului de inchiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila ,iar in caz contrar ,litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare,de catre instanta de judecata .

Perioada de pasunat este 15 mai -15 septembrie a fiecarui an .

In cazul de neandepinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si ale amenajamentului pastoral ce va fi aprobat ,contractul se rezilieaza ,iar trupul de pajiste se propune pentru atribuire altor crescatori de animale .

Contractul de inchiriere se va completa cuprevederile Amenajamentului pastoral dupa aprobarea acestuia de catre Consiliu local .

Presedinte de sedinta ,

Secretar,