ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA TEGHII

HOTĂRÂRE

privind darea în folosinţă gratuită pe o perioada de 5 de ani către „Serviciul public de utilitati publice " a unui spatiu de 11 m.p. din cladirea „ Cladire Biblioteca si Gardieni publici", situata in satul Gura Teghii

Consiliul Local al Comunei Gura Teghii , Judetul Buzau ,
Avand in vedere
- referatul de aprobare al d-lui Cristea Constantin,viceprimar comuna inregistrata la nr.2291/ 20.03.2020 ;
-raportul compartimentului de resort din cadrul Primariei Comunei Gura Teghii ,înregistrat la nr.2290/.20.03.2020;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Gura Teghii inregistrat la nr.2351/.27.03.2020 .
- prevederile HCL nr.44/29.07.2016 privind reorganizarea „Compartimentului de Utilitati Publice" din structura aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Teghii ,judetul Buzau ,modificata si completat cu HCL nr. 57/26.10.2018 ;
– prevederile art.874-875 din Codul civil ;
-prevederile art.129, alin.(1),alin.(2) lit.c),alin.(6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul prevederilor art.196 , alin.(1).lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosinţă gratuită, pe o perioadă de 5 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părţilor, către „Serviciul Public de Utilitati Publice" organizat ca serviciu in subordinea Consiliului local al comunei Gura Teghii , a spatiului de 11 m.p. din cladirea **„ Cladire Biblioteca si Gardieni publici"** situata in satul Gura Teghii pentru a servi ca sediu social si domiciliu fiscal .

Art.2. (1) Se împuterniceşte Primarul Comunei Gura Teghii în vederea încheierii contractului de dare în folosinţă gratuită a suprafeţei de 11 m.p., conform modelului prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosinţă gratuită se face pa bază de Proces-verbal de predare –primire, încheiat între Primăria Comunei Gura Teghii si „Serviciul Public de Utilitati Publice " reprezentat de sef serviciu.

Art.3.(1) Prezenta hotarâre va se aduce la cunostinţa publică şi va fi transmisă atât celor în cauză, cât şi Instituţiei Prefectului Judeţul Buzau , în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.18....
Data 27.03.2020
GURA TEGHII
JUDETUL BUZAU

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
FLOROIU GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
PALALOGA LIGIA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Gura Teghii în şedinţa din data de 27.03.2020, cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un nr de 11 voturi pentru, ... abţineri şi 2 voturi impotriva , din numarul total de 15 consilieri în funcţie şi 13 consilieri prezenţi la şedinţă .

ANEXA LA HCL NR 18/27.03.2020

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T COMUNA GURA TEGHII cu sediul in localitatea GURA TEGHII, Județul BUZĂU cod fiscal ..... reprezentat de dl.Băcneanu Gheorghe având calitate de primar, în calitate de COMODANT
și
1. SERVICIUL PUBLIC DE UTILITAȚI PUBLICE , cu sediul in localitatea GURA TEGHII, Județul BUZĂU cod fiscal ..... reprezentat de dl. ....., având calitate de Şef Serviciu, în calitate de COMODATAR,
am convenit încheierea prezentului contract de comodat (in continuare „Contractul") cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este:
Obținerea folosinței gratuite a spațiului situat in incinta
din sat ..... , comuna ....., județul BUZĂU nr. ..... cod poştal ....., pentru a servi ca sediu social/domiciliu fiscal;

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului se face la data semnării prezentului contract de comodat.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de ..... (.....) ani cu începere de la data de ..... până la data de ..... Contractul poate fi prelungit prin acordul părtilor pe o perioada cel puțin egala cu perioada anterior menționata.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar şi chiar mai bine decât de lucrurile sale, care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheia interesul său;
- să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea si accesoriu al folosinței;
- să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.
-

V. RĂSPUNDEREA COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs

fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.
în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.
In cazul in care societatea se dizolva prezentul contract încetează de drept.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun din județul BUZĂU.

încheiat astăzi .....în doua exemplare originale cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT, COMODATAR,

U.AT COMUNA GURA TEGHII

SERVICIUL PUBLIC DE UTILITAȚI PUBLICE