ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GURA TEGHII
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA TEGHII

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării păşunatului şi exploatării pajiştilor permanente, aflate în domeniul privat al comunei Gura Teghii, judeţul Buzău pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Gura Teghii, judeţul Buzău,
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Gura Teghii, înregistrat sub nr. ..4914..../28.04...2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat sub nr. ....4915...../28.04.2023;
- raportul compartimentului de resort,din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4908..../28.04. 20223;
- prevederile art. 3 lit. ,,b", art. 9 alin. (1) – (9) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificate prin O.U.G. nr. 225/2020;
- H.G. Nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatareapajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, actualizat , cu modificările şi comăpletările ulterioare;
- prevederile art. 1777 şi următoartele-Cap. V-Contractul de locaţiune din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile O.U.G. nr. 130/17.12.2021 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum şi pentru modificares unor acte normative, care, la articolul XVIII precizează:

Termenul prevăzut la alin. (1) al articolului 9 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 267 din 13 mai 2013, aprobată cu modificări şi completări ulterioare, aşa cum a fost prorogat de art. 1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 225/2020 privind modificarea unor acte normative şi stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii , publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 331 din 31 decembrie 2020, se prorogpână la data de 1 ianuarie 2023.

– Hotărârea Consiliului Județean Buzău Nr. 209/11.11.2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pentru anul fiscal 2022 la nivelul județului Buzău.

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. ,,a" și ale art. 139 coroborate cu cele ale art. 129, alin.(2) lit. ,,b" din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare – trupuri de pajiști ce pot face obiectul închirierii pentru anul 2023, conform anexei nr. 1 și anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă cererile privind renunțarea la contractul de închiriere de pajiști, pășuni, teren cu destinația izlaz , aflate în domeniul privat al comunei Gura Teghii, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă cererile privind închirierea de pajiști, pășuni, teren cu destinația izlaz , aflate în domeniul privat al comunei Gura Teghii ,prin atribuire directă , conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul de închiriere pentru trupurile de pajiști prevăzute în anexa nr.1 și anexa nr. 2 la 100 lei/ha.

Art. 5 Se aprobă închirierea pajiștilor pentru o perioadă de 10 ani .

Art. 6 Se aprobă contractul –cadru de închiriere conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretrul general al comunei o va aduce la cunoștinta publică și o va comunica persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate .

Nr.29...
DATA 28.04.2023
GURA TEGHII

Președinte de ședință,

CRISTEA GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar general,

DOROICAN DANIEL

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Gura Teghii în ședința ordinară din data de 28.04.2023, cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu un nr. de 13. voturi pentru, ..0. abțineri și .0.... voturi impotriva , din numarul total de ...13.... consilieri în funcție și .13.... consilieri prezenți la ședință.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 29/28.04.2023

Tabel

Privind închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pajiște/islaz disponibile proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație

Nr. crt.	Denumire Islaz	Suprafața Eligibilă (ha)	Observații
1	**TAINIȚA**	**9,14**	
2	**VARLAAM FAȚĂ; VARLAAM IZVOR**	**16,23**	
3	**ARGĂSELEȘTI**	**14,74**	
4	**TEGA + NEMERTEA**	**26,76**	
TOTAL		**66.87**	

Președinte de ședință,

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU COMUNA CURA TEGHII CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general ,

DOROICAN DANIEL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 29/28.04.2023

Tabel

Privind închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pajiște/islaz disponibile proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. și data cererii	Locația unde se solicită	Suprafața (ha)	Observații
4	**Baroian GHEORGHE**	**3117/09.03.2023**	**Muntele Cernatu**	**45**	
TOTAL				**45**	

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general ,

DOROICAN DANIEL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 29/28.04.2023

Tabel

Privind rezilierea contractelor de închiriere a trupurilor de pajiște/islaz disponibile proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație

Nr. crt.	Denumire Islaz	Nr. și data cererii	Observații
1	**Bîhneanu Gheorghe**	**3483/22.03.2023**	
2	**Baroian Gheorghe**	**3454/21.03.2023**	
3	**Aldea Gheorghe**	**4720/28.04.2023**	
4	**Brăgău Dumitru**	**4878/28.04.2023**	
TOTAL		**66.87**	

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general ,

DOROICAN DANIEL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 29/28.04.2023

Tabel

Privind închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pajiște/islaz disponibile proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. și data cererii	Locația unde se solicită	Nr. animale (ovine, bovine)	Observații
ISLAZ VARLAAM					
1	Neculai Maria Azimioara	***279/09.01.2023***	Islaz Varlaam	20 ovine; caprine 59	
ISLAZ TEGA					
1	PÂRVULESCU FLORIN	3658/24.03.2023	Islaz Tega	3 taurine; 3 bovine;	
ISLAZ TAINIȚĂ					
1	OANĂ ELENA LĂCRĂMIOARA	3980/30.03.2023	Islaz Tainița	2 bovine	
2	Dogaru Cristina	3611/23.03.2023	Islaz Tainița	1 bovină; 16 ovine	

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general ,

DOROICAN DANIEL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA GURA TEGHII
TEL. 0238/500000/ FAX 0238/500000
E-mail : primariagurateghii@yahoo.com

Anexă nr. ..5..la HCL 29/ 28.04.2023

Nr. ..... Data 2023

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei GURA TEGHII

Încheiat astăzi . .. .

I. Părțile contractante
1. Între ***Comuna Gura Teghii, localitatea Gura Teghii, judeţul Buzău , telefon/fax 0238500000, având codul de înregistrare fiscală 2810909, nr. cont ..... deschis la Trezoreria Pătârlagele, reprezentat legal prin primar Micleru Gheorghe,*** în calitate de locator,

și:

2. . .. .

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fântâni . .. .

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puțin încărcătura stabilită pe/ha de Consililul Local;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii;
f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal şi a H.CL. Gura Teghii, privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale.
4. Obligațiile locatorului:
a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatorul răspunde de: după încheierea contrctului de închiriere responsabilităţile de mediu revin locatarului.
Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităţilor de mediu prevăzute în documentaţia de atribuire a contractului precum şi în legislaţia specific aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.
VII. Răspunderea contractuală
1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.
VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
XII. Dispoziții finale
1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar la locator şi unul la locatar, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria Comunei Gura Teghii

LOCATOR
Consiliul Local al Comunei Gura Teghii

Primar:
Micleru Gheorghe

LOCATAR
.....

Vizat de secretar,

Doroican Daniel

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
COMUNA GURA TEGHII
TEL. 0238/500000/ FAX 0238/500000
E-mail : primariagurateghii@yahoo.com

Anexă .5. la HCL 29/28.04.22

Nr. ..... Data 2023

CONTRACT
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti, pasuni, teren cu destinatia islaz, aflate în domeniul privat al comunei _GURA TEGHII

Încheiat astăzi . .. .

I. Părțile contractante
1. Între ***Comuna Gura Teghii, localitatea Gura Teghii, judeţul Buzău , telefon/fax 0238500000, având codul de înregistrare fiscală 2810909, nr. cont ..... deschis la Trezoreria Pătârlagele, reprezentat legal prin primar Micleru Gheorghe,*** în calitate de locator,

și:

2. .. ..

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fântâni . .. .

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puțin încărcătura stabilită pe/ha de Consililul Local;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal şi a H.CL. Gura Teghii, privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale.
4. Obligațiile locatorului:
a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatorul răspunde de: după încheierea contrctului de închiriere responsabilităţile de mediu revin locatarului.
Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităţilor de mediu prevăzute în documentaţia de atribuire a contractului precum şi în legislaţia specific aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.
VII. Răspunderea contractuală
1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.
VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de . 5 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar la locator şi unul la locatar, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria Comunei Gura Teghii .

LOCATOR
Consiliul Local al Comunei Gura Teghii

Primar:
Micleru Gheorghe

LOCATAR
.....

.....

Vizat de secretar,

Doroican Daniel