

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA TEGHII**

**HOTARARE**

Privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Reabilitare gradinita cu program prelungit in sat Gura Teghii, comuna Gura Teghii, judetul Buzau” prin Planul National de Redresare si Rezilienta din cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10  
Componenta 10 – Fondul Local

**Consiliul Local al Comunei Gura Teghii, județul Buzău,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului localitatii înregistrat la nr. 1913 / 28.04.2013 .;
- Raportul de specialitate compartimentului de resort înregistrat la nr. 1912 / 28.04.2013 .;
- Avizul favorabile ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gura Teghii, judetul Buzau, înregistrat la nr. 1909 / 28.04.2023 .;
- Documentatia tehnica intocmita de catre SC VR EVO MASTER SRL;
- Prevederile art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență coroborat cu Regulamentul Delegat (UE) 2106/2021 al Comisiei din 28 septembrie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 241/2021 al Parlamentului European si al Consiliului de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta prin stabilirea indicatorilor comuni si a elementelor detaliate ale tabloului de bord privind redresarea si rezilienta;
- Decizia de punere in aplicare a Consiliului de aprobare a evaluarii planului de redresare si rezilienta al Romaniei din 29 octombrie 2021 coroborat cu Decizia Comisiei Europene 608/2021, de punere in aplicare a Consiliului de aprobare a evaluarii Planului de Redresare si Rezilienta al Romaniei din 03 noiembrie 2021;
- Ordonanta de urgenta nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de Redresare si Rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului National de Redresare si Rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul mecanismului de redresare si rezilienta;
- Ghidul specific – Conditii de accesare a fondurilor aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul Local;
- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul

de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie aferenta proiectului „Reabilitare gradinita cu program prelungit in sat Gura Teghii, comuna Gura Teghii, judetul Buzau” intocmita de catre SC VR EVO MASTER SRL BUCURESTI;

**Art.2.** – Se aproba Indicatorii tehnico economici ai proiectului „Reabilitare gradinita cu program prelungit in sat Gura Teghii, comuna Gura Teghii, judetul Buzau”, prevazuti in anexa 1 la prezenta hotarare;

**Art.3.** – Se aproba Devizul general al proiectului, la faza D.A.L.I., prevazut in anexa 2 la prezenta hotarare

**Art.4.** – De indeplinirea prezentei raspunde primarul comunei si personalul din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.5.** – Secretarul general al comunei Gura Teghii, judetul Buzau, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului va asigura comunicarea hotararii Institutiei Prefectului judetului Buzau, Consiliului Judetean, persoanelor si institutiilor interesate

Nr. 30.....

DATA 28.04.2023

GURA TEGHII

Președinte de ședință,

CRISTEA GHEORGHE



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,

DOROICAN DANIEL

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Gura Teghii în ședința ordinară din data de 28.04.2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin (1)lit.a)din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu un nr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi impotriva , din numarul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință .

**al obiectivului de investiții**

**Reabilitare gradinita cu program prelungit in sat Gura Teghii, comuna Gura Teghii, judetul Buzau**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA neeligibil	TVA neeligibil	Valoare cu TVA neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,123.00	1,543.37	9,666.37	8,123.00	1,543.37	9,666.37
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	124,000.00	23,560.00	147,560.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,000.00	11,020.00	69,020.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>244,123.00</b>	<b>46,383.37</b>	<b>290,506.37</b>	<b>126,123.00</b>	<b>23,963.37</b>	<b>150,086.37</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00	294,480.50	55,951.30	350,431.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323,067.50	61,382.83	384,450.33	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-reabilitare moderată clădire	200,000.00	38,000.00	238,000.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj-stații de încărcare	123,067.50	23,382.83	146,450.33	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,823,067.50</b>	<b>346,382.83</b>	<b>2,169,450.33</b>	<b>294,480.50</b>	<b>55,951.30</b>	<b>350,431.80</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,305.00	0.00	17,305.00	17,305.00	0.00	17,305.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	7,550.00	0.00	7,550.00	7,550.00	0.00	7,550.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	2,205.00	0.00	2,205.00	2,205.00	0.00	2,205.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,550.00	0.00	7,550.00	7,550.00	0.00	7,550.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>87,305.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>100,605.00</b>	<b>77,305.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>100,605.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,154,495.50</b>	<b>406,066.20</b>	<b>2,560,561.70</b>	<b>497,908.50</b>	<b>91,314.67</b>	<b>589,223.17</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,510,000.00	286,900.00	1,796,900.00	294,480.50	55,951.30	350,431.80



**VR EVO MASTER SRL**

Str. Cpt. Valer Dumitrescu 103, Mun. Bucuresti, Sector 2

Cod Fiscal 35743067

Tel: 0734816792

[arhitect@arcadiadesign.info](mailto:arhitect@arcadiadesign.info)

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**



**1. Indicatori tehnici:**

- Suprafata construita : 354 mp
- Suprafata desfasurata: 695 mp
- Categoria de importanta ; C
- Clasa de importanta ; III
- Regim de inaltime : parter +e+pod
- Economie de energie primare dupa implementare de 52.85 %
- Reducerea a emisiilor de CO2 dupa implementare de 58.97 %
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 14 luni

**2. Indicatori economici:**

Valoare totala :**2.154.495,50** RON lei exclusiv TVA/**2.560.561,70** lei cu TVA

**437.665,407** euro (exclusiv TVA/**520.227,895** euro cu TVA

din care :

C+M **1.510.000,00** exclusiv TVA / **1.796.900,00** lei inclusiv TVA

**306.742,235** euro exclusiv TVA /**365.023,26** euro : inclusiv TVA

PROIECTANT



BENEFICIAR

